

**ПРОТОКОЛ № 10/ПР
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем»
(ТСН «Лофт на Среднем»)**

г Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

Форма проведения Заседания: совместное присутствие.

Место проведения: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 83, строение 2, холл-лобби 2, 1 этаж.

Дата и время проведения: 22 августа 2025 года в 18.00 часов

На Заседании присутствовали члены Правления ТСН:

1. Максимов Виктор Владиславович
2. Володина Анастасия Викторовна
3. Гарбузов Евгений Викторович
4. ООО «Омега» в лице генерального директора Гумарова Федора Васильевича

Общее количество членов Правления составляет 5 (пять) человек. Каждый член Правления обладает 1 (одним) голосом. На заседании присутствуют 4 (четыре) члена Правления, в совокупности обладающие 4 (четырьмя) голосами, что составляет 80% от общего количества голосов всех членов Правления.

В соответствии с пунктом 9.7 Устава ТСН «Лофт на Среднем», Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствовали не менее чем 50% от общего числа членов Правления товарищества. Кворум для принятия решений имеется. Заседание Правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организации и источнике финансирования работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3 для устранения очагов заселения грызунами; о порядке закупки/выбора подрядчика и подготовке документов. Основание финансирования — доходы от сдачи имущества МОП в аренду (п. 5.8 Устава ТСН).

2. Об утверждении сметы затрат и выборе подрядной организации для выполнения указанных работ; об уполномочивании Председателя на подписание Договора и сопутствующих документов.

По вопросу 1 Повестки дня слушали Председателя Правления ТСН Володину Анастасию Викторовну, которая представила предложения по организации работ, источнику финансирования и порядку выбора подрядчика на основании результата запроса трёх коммерческих предложений.

Решили:

1. **Утвердить проведение работ** по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3 в целях устранения очагов заселения грызунами.
2. **Установить источник финансирования:** доходы от сдачи в аренду имущества мест общего пользования (МОП), в соответствии с п.5.8 Устава ТСН «Лофт на Среднем».

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопроса повестки дня заседания.

Голосовали: от общего числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в заседании Правления: «за» 100 %, «против» 0% «воздержался» 0%
Решение по данному вопросу принято единогласно.

2. Утверждение сметы и компании подрядчика для выполнения работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3 .

По вопросу 2 Повестки дня слушали Председателя Правления ТСН Володину Анастасию Викторовну, представившую смету и кандидатуру подрядчика. Приложение 1 — смета на сумму ~~377 500 руб.~~ (материалы — 138 300 руб.; работы — 189 200 руб.; накладные расходы — 50 000 руб.)

Решили:

1. Утвердить смету на выполнение работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3 на сумму **377 500 (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот) руб.** согласно Приложение № 1 к настоящему Протоколу.
2. Утвердить подрядную организацию: ИП Большаков С.В., (ИНН 781019763801) для выполнения указанных работ.
3. Уполномочить Председателя Правления Володину А.В. на подписание Договора о производстве ремонтно-строительных работ, дополнительных соглашений, заявок, актов выполненных работ.
4. **Определить ключевые условия Договора:**
 - срок выполнения работ: 14 (четырнадцать) календарных дней/недель с даты начала работ;
 - гарантия на выполненные работы: не менее 12 (двенадцати) месяцев;
 - рассрочка платежа по Договору на 4 месяца;
 - право Председателя корректировать смету в пределах до **10 (десяти) %** без повторного решения Правления.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Правления.

Голосовали: от общего числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в заседании Правления: «за» 100 %, «против» 0% «воздержался» 0%
Решение по данному вопросу принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним приняты.
Заседание закрыто.

Принятие решений на Заседании Правления Товарищества, указанных в настоящем протоколе и состав членов Правления Товарищества, присутствовавших при их принятии подтверждаем:

Члены Правления ТСН «Лофт на Среднем»

1. Максимов Виктор Владиславович _____
2. Володина Анастасия Викторовна _____
3. Гарбузов Евгений Викторович _____
4. ООО «Омега» в лице
Генерального директора Гумарова Федора Васильевича _____



**Смета проведения работ по реконструкции основания деревянного настила между
корпусами № 2 и № 3.**

Материалы				
Название	Ед. Изм.	Кол-во	Цена за ед.(руб)	Стоимость (руб)
Керамзит 20-40	м3	15	3500	52 500
ЦПС 25кг	шт.	30	320	9 600
Плѐнка полиэтиленовая	м2	60	180	10 800
Сетка армирующая	шт.	20	900	18 000
Полусухая стяжка	м2	60	240	14 400
Саморезы для террас 5*70	шт.	2000	9	18 000
Транспортные расходы + разгрузка	шт.	1	15000	15 000
Итого материалы				138 300
Работы				
Название	Ед. Изм.	Кол-во	Цена за ед.(руб)	Стоимость (руб)
Демонтаж террасной доски без основания	м2	60	500	30 000
Монтаж керамзита на поверхность	м2	60	350	21 000
Проливка керамзита цементной смесью	м2	60	300	18 000
Монтаж разделительной плѐнки	м2	60	70	4 200
Монтаж бетонной стяжки	м2	60	600	36 000
Монтаж террасной доски	м2	60	1200	72 000
Монтаж лобовой доски по периметру	м2	10	800	8 000
Итого работы				189 200
Накладные расходы				50 000
Итого сумма по Договору:				377 500

Члены Правления ТСН «Лофт на Среднем»

Максимов Виктор Владиславович _____

Володина Анастасия Викторовна _____

Гарбузов Евгений Викторович _____

ООО «Омега» в лице
Генерального директора Гумарова Ф.В. _____

